



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 14/04/2025
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	26,89	100 - Fonds de roulement général	11 155,19
410 - Copropriétaires	8 959,15	160 - Fonds de réserve général	96 446,89
440 - Fournisseurs	1 508,31	410 - Copropriétaires	8 890,18
490 - Charges à reporter	641,63	440 - Fournisseurs	3 435,08
5501 - Compte vue réserve - BE85210712809606	83 304,70	444 - Factures à recevoir	1 223,00
5512 - Compte vue roulement - BE4114309551710	8 543,69	4992 - Arrondis créditeurs	0,22
5513 - Compte vue Roulement - BE25210012593682	18 166,19		
Total actif	121 150,56	Total passif	121 150,56



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRAE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 14/04/2025
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	26,89	100 - Fonds de roulement général	11 155,19
410 - Copropriétaires	8 959,15	160 - Fonds de réserve général	96 446,89
4101187 - M. & Mme PIRET - VAN HUYNEGEM Valentin - Julie	70,00	410 - Copropriétaires	8 890,18
4101188 - Mme Duchatelet Pauline	70,00	4101193 - Mmes MAISON (7)	594,47
4101190 - M. & Mme DIERICKX - JUCHS	319,18	4101195 - M. SAMARTZIS (6)	749,95
4101192 - M. DE TROCH Jean-Claude	497,64	4101197 - M. MAEYENS Frédéric	580,30
4101194 - M. LEFEBVRE Pierre	1 778,08	4101201 - M. RUSINEK Léon	284,89
4101198 - Mme ABELOOS	877,05	4101202 - Mme BUYSE A.	936,34
4101199 - Mlle WEICKER	1 124,45	4101203 - Mme Delavignette	241,83
4101204 - Mme LAJZEROWICZ	974,87	4101205 - Mme JOSELIERS	2 525,73
4101206 - M. & Mme de Meeds d'Argenteuil - MAES	524,07	4101207 - M. & Mme MATAGNE - PEUTTEMAN	1 825,86
4101209 - M. LENNON Jean-Jacques	40,66	4101208 - Mr Heynderickx Frédéric - C/o Bogaerts	148,53
4101210 - M. & Mme GUERRERO - LEOCATA	722,38	4101216 - M. Ben Bachir Rachid	1 002,28
4101212 - M. & Melle FORTE	385,00	440 - Fournisseurs	3 435,08
4101861 - M & Mme Van Bosterhaut - Moogin Mathieu - Typhaine	752,82	4400555 - AIB Vincotte	488,13
4101952 - Mme Kieny Carole	822,95	4400566 - Engie electrabel	1 512,79
440 - Fournisseurs	1 508,31	4400584 - Techem	1 068,38
4400158 - PSD Group	1 452,20	4400622 - Eurodynamics	365,78
4400656 - Dat-Elec Srl	54,90	444 - Factures à recevoir	1 223,00
4400657 - Gomny Stamps	1,21	4992 - Arrondis créditeurs	0,22
490 - Charges à reporter	641,63		
5501 - Compte vue réserve - BE85210712809606	83 304,70		
5512 - Compte vue roulement - BE41143099551710	8 543,69		
5513 - Compte vue Roulement - BE25210012593682	18 166,19		

Actif		Passif	
	Total actif	Total passif	
	121 150,56		121 150,56



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 14/04/2025
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Quotités (100000)						
Nature : 0009 - Gaz						
01/01/2024	Extourne FAR Gaz - 01/2024	-	-	42 584,65	29 791,86	12 792,79
14/01/2024	01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0003	0,00	0,00	0,00
14/02/2024	02/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0011	-1 439,00	0,00	-1 439,00
14/03/2024	03/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0019	1 439,00	0,00	1 439,00
14/04/2024	04/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0045	1 163,00	0,00	1 163,00
14/05/2024	05/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0056	1 163,00	0,00	1 163,00
16/06/2024	06/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0058	1 163,00	0,00	1 163,00
14/07/2024	07/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0066	1 163,00	0,00	1 163,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0072	1 163,00	0,00	1 163,00
15/09/2024	09/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0082	1 163,00	0,00	1 163,00
14/10/2024	10/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0097	1 163,00	0,00	1 163,00
14/11/2024	11/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0107	1 163,00	0,00	1 163,00
15/12/2024	12/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0123	1 163,00	0,00	1 163,00
31/12/2024	Engie - 118 111 351 334 - 03/01/2024 - 09/01/2025	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0127	53,19	0,00	53,19
31/12/2024	FAR Gaz - 01/2025	-	-	1 163,00	0,00	1 163,00
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024	-	-	-14 009,19	0,00	-14 009,19
Nature : 0016 - Menuiseries						
06/03/2024	Rempl cylindre porte accès couloir chauffage	DIVERS	Le Panorama-2024-0018	277,50	0,00	277,50
06/04/2024	Remplacemnt ferme-porte et réparation porte entre 2/3e	DIVERS	Le Panorama-2024-0027	82,50	0,00	82,50
Nature : 0029 - Extincteurs d incendie						
14/05/2024	Entretien extincteur 07/2024 - 06/2025	SICLI sa	Le Panorama-2024-0034	195,00	0,00	195,00
Nature : 0034 - Contrats d entretien						
				575,52	0,00	575,52
				575,52	0,00	575,52
				0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Rel. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	Matec - 232119 - 01/2024 - 10/2024	-	-	629,05	0,00	629,05
20/11/2024	Matec - 242319 - 11/2024 - 10/2025	Matec sa	Le Panorama-2024-0117	769,95	0,00	769,95
21/11/2024	Report - Matec - 242319 - 01/2025 - 10/2025	-	-	-641,63	0,00	-641,63
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024	-	-	-757,37	0,00	-757,37
Nature : 0035 - Compteurs et relevé des compteurs						
12/02/2024	Location -Compteurs eau chaude	Techem	Le Panorama-2024-0009	320,89	0,00	320,89
12/02/2024	Location - Compteurs eau froide	Techem	Le Panorama-2024-0008	320,89	0,00	320,89
31/12/2024	Techem - 81314 - frais de relevé	Techem	Le Panorama-2024-0132	1 068,38	0,00	1 068,38
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024	-	-	-1 710,16	0,00	-1 710,16
Nature : 0036 - Autre entretien installations de chauffage						
08/05/2024	Fuite - Réparation tuyau chauffage - 5e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2024-0040	5 194,22	3 893,38	1 300,84
28/05/2024	Fuite circuit sanitaire eau chaude 6D	PSD Group	Le Panorama-2024-0091	1 452,20	1 452,20	0,00
28/06/2024	Remplacement sonde extérieure	Matec sa	Le Panorama-2024-0078	332,84	0,00	332,84
20/08/2024	Fuite chauffage entre 6/7e	PSD Group	Le Panorama-2024-0090	985,80	985,80	0,00
29/10/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	TRINERGY	Le Panorama-2024-0105	988,00	0,00	988,00
Nature : 0037 - Autre entretien adoucisseur d eau et traitement de l eau						
12/11/2024	Entretien 07/2024 - 06/2025	Eurodynamics	Le Panorama-2024-0111	0,00	0,00	0,00
12/11/2024	300 kg sel	Eurodynamics	Le Panorama-2024-0126	159,96	0,00	159,96
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024	-	-	365,78	0,00	365,78
				-525,74	0,00	-525,74
Nature : 0038 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						
11/06/2024	Débouchage décharge salles de bain - 5D	PSD Group	Le Panorama-2024-0051	3 137,60	4 351,30	-1 213,70
15/06/2024	Réparation chasse WC	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2024-0049	201,40	0,00	201,40
16/07/2024	Débouchage colonne de décharge SDB	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2024-0059	402,80	0,00	402,80
20/08/2024	Débouchage colonne évacuation SDB - 5G	PSD Group	Le Panorama-2024-0079	2 581,10	2 581,10	0,00
23/10/2024	Evacuation colonne cuisine rdc/1e	PSD Group	Le Panorama-2024-0096	222,60	0,00	222,60
31/10/2024	Débouchage colonne / descente cuisine 8eme étage	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2024-0104	1 770,20	1 770,20	0,00
31/12/2024	Annulation Facture Van Campenhoudt	-	-	243,80	0,00	243,80
				-2 284,30	0,00	-2 284,30
Nature : 0039 - Nettoyage bâtiment selon contrat						
28/01/2024	01/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0006	7 997,88	0,00	7 997,88
28/02/2024	02/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0017	666,49	0,00	666,49
28/03/2024	03/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0067	666,49	0,00	666,49
28/04/2024	04/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0042	666,49	0,00	666,49
28/05/2024	05/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0054	666,49	0,00	666,49

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/06/2024	06/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0046	666,49	0,00	666,49
25/07/2024	07/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0068	666,49	0,00	666,49
28/08/2024	08/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0069	666,49	0,00	666,49
28/09/2024	09/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0088	666,49	0,00	666,49
28/10/2024	10/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0095	666,49	0,00	666,49
28/11/2024	11/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0113	666,49	0,00	666,49
16/12/2024	12/2024	Cobranet SPRL	Le Panorama-2024-0121	666,49	0,00	666,49
Nature : 0043 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				3 386,83	0,00	3 386,83
28/04/2024	Talus de soutènement partie gauche/droite	Mr Coccinelle	Le Panorama-2024-0041	2 875,00	0,00	2 875,00
31/12/2024	Entretien annuel	C.P.M.Garden sprl	Le Panorama-2024-0118	511,83	0,00	511,83
Nature : 0053 - Eau parties communes				0,00	0,00	0,00
26/02/2024	12/2023 - 02/2024	VIVAQUA	Le Panorama-2024-0016	1 275,00	0,00	1 275,00
27/05/2024	03/2024 - 05/2024	VIVAQUA	Le Panorama-2024-0055	1 275,00	0,00	1 275,00
18/07/2024	Régularisation 12/08/2023 - 17/07/2024	VIVAQUA	Le Panorama-2024-0064	840,83	0,00	840,83
25/11/2024	09/2024 - 11/2024	VIVAQUA	Le Panorama-2024-0114	1 289,00	0,00	1 289,00
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024	-	-	-4 679,83	0,00	-4 679,83
Nature : 0054 - Electricité chauffage EAN 1004				0,00	0,00	0,00
14/01/2024	01/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0002	67,00	0,00	67,00
14/02/2024	02/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0012	58,00	0,00	58,00
14/03/2024	03/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0020	58,00	0,00	58,00
14/04/2024	04/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0043	58,00	0,00	58,00
14/05/2024	05/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0035	58,00	0,00	58,00
16/06/2024	06/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0061	58,00	0,00	58,00
14/07/2024	07/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0086	58,00	0,00	58,00
15/08/2024	08/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0074	58,00	0,00	58,00
15/09/2024	09/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0085	58,00	0,00	58,00
14/10/2024	10/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0098	58,00	0,00	58,00
14/11/2024	11/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0110	58,00	0,00	58,00
15/12/2024	12/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0125	58,00	0,00	58,00
31/12/2024	Engie - 118 151 351 175 - 03/01/2024 - 09/01/2025	Engie electabel	Le Panorama-2024-0130	-130,01	0,00	-130,01
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024	-	-	-574,99	0,00	-574,99
Nature : 0056 - Honoraires syndics				6 223,32	6 223,32	0,00
20/01/2024	Honoraires syndic 01/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0005	527,36	527,36	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/02/2024	Horaires syndic 02/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0015	527,36	527,36	0,00
23/03/2024	Horaires syndic 03/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0024	527,36	527,36	0,00
24/04/2024	Horaires syndic 04/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0030	527,36	527,36	0,00
24/05/2024	Horaires syndic 05/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0031	527,36	527,36	0,00
20/06/2024	Horaires syndic 06/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0047	527,36	527,36	0,00
25/07/2024	Horaires syndic 07/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0063	527,36	527,36	0,00
23/08/2024	Horaires syndic 08/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0071	527,36	527,36	0,00
25/09/2024	Horaires syndic 09/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0081	527,36	527,36	0,00
24/10/2024	Honoraire syndic 10/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0093	527,36	527,36	0,00
25/11/2024	Honoraire syndic 11/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0106	527,36	527,36	0,00
24/12/2024	Honoraire syndic 12/2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0119	527,36	527,36	0,00
31/12/2024	Transfert honoraire syndic - honoraire garages	-	-	-105,00	-105,00	0,00
Nature : 0059 - Honoraires experts						
26/04/2024	Recherche et rapport suite infiltration plafond - 5D	PSD Group	Le Panorama-2024-0057	423,50	423,50	0,00
12/10/2024	Recherche et rapport suite infiltration - 1G	PSD Group	Le Panorama-2024-0089	423,50	423,50	0,00
Nature : 0061 - Assurance incendie						
08/11/2024	01/12/2024 - 01/12/2025	AXA	Le Panorama-2024-0115	10 515,82	10 515,82	0,00
Nature : 0062 - Responsabilité civile						
07/08/2024	RC 09/09/2024 - 08/09/2025	AXA	Le Panorama-2024-0076	99,68	99,68	0,00
Nature : 0064 - Assistance judiciaire						
30/03/2024	PJ 30/03/2024 - 30/03/2025	DAS SA	Le Panorama-2024-0014	1 361,00	1 361,00	0,00
Nature : 0065 - Franchise						
10/02/2024	Franchise - Lefebvre	-	-	1 251,60	1 251,60	0,00
08/04/2024	Franchise - Dégât eaux Maison	-	-	312,43	312,43	0,00
07/05/2024	Franchise - Dégât eaux Abeloos	-	-	308,93	308,93	0,00
16/10/2024	Sinistre - Dégât eaux - Asri	-	-	313,23	313,23	0,00
Nature : 0067 - Frais d administration syndic						
30/08/2024	Enregistrement prime social suivi administratif	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0070	317,01	317,01	0,00
29/09/2024	Frais administratifs annuels 2024	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0080	750,00	750,00	0,00
Nature : 0068 - Frais réunions						
18/04/2024	Frais AG du 18/04/2024	DIVERS	Le Panorama-2024-0029	100,00	100,00	0,00
Nature : 0074 - fournitures diverses						
				650,00	650,00	0,00
				118,10	118,10	0,00
				118,10	118,10	0,00
				84,18	0,00	84,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/06/2024	Achat fournitures bureau et clé d'accès chaufferie	DIVERS	Le Panorama-2024-0052	84,18	0,00	84,18
Nature : 0075 - Frais bancaires et charges des dettes						
01/01/2024	frais bancaires	-	-	275,16	275,16	0,00
06/01/2024	frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
08/01/2024	frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
01/04/2024	frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
01/04/2024	frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
09/04/2024	frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
05/07/2024	frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
05/07/2024	frais bancaires	-	-	37,50	37,50	0,00
05/07/2024	frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
05/10/2024	frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
05/10/2024	frais bancaires	-	-	37,50	37,50	0,00
05/10/2024	frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
08/10/2024	frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
Nature : 0079 - Electricité parties communes EAN8310						
14/01/2024	01/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0001	383,74	0,00	383,74
14/02/2024	02/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0010	37,00	0,00	37,00
14/03/2024	03/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0022	32,00	0,00	32,00
14/04/2024	04/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0028	32,00	0,00	32,00
14/05/2024	05/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0033	32,00	0,00	32,00
16/06/2024	06/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0048	32,00	0,00	32,00
14/07/2024	07/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0065	32,00	0,00	32,00
15/08/2024	08/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0073	32,00	0,00	32,00
15/09/2024	09/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0083	32,00	0,00	32,00
14/10/2024	10/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0100	32,00	0,00	32,00
14/11/2024	11/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0108	32,00	0,00	32,00
15/12/2024	12/2024	Engie electabel	Le Panorama-2024-0124	32,00	0,00	32,00
31/12/2024	De Meeûs d'Argenteuil electricité garage droit	-	-	-10,00	0,00	-10,00
31/12/2024	Engie - 118 151 351 151 - 03/01/2024 - 09/01/2025	Engie electabel	Le Panorama-2024-0129	4,74	0,00	4,74
Nature : 0086 - Charges diverses						
07/05/2024	Modification syndic	UCM Guichet	Le Panorama-2024-0037	105,50	105,50	0,00
Cle : 0004 - Nb. lots (20)						
Nature : 0018 - Dotation fonds de réserve en 20 unités						
				18 000,00	18 000,00	0,00
				18 000,00	18 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Dotation au fonds de réserve 2024	-	-	18 000,00	18 000,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités spéciales (1000)						
				3 365,64	-4 762,25	8 127,89
Nature : 0023 - Contrôle ascenseurs						
02/04/2024	Contrôle périodique du 29/03/2024	AIB Vincotte	Le Panorama-2024-0026	1 193,04	0,00	1 193,04
30/10/2024	Contrôle périodique du 03/10/2024	AIB Vincotte	Le Panorama-2024-0102	197,29	0,00	197,29
20/12/2024	Contrôle périodique du 18/12/2024	AIB Vincotte	Le Panorama-2024-0120	507,62	0,00	507,62
Nature : 0024 - Contrat d entretien ascenseurs				488,13	0,00	488,13
26/03/2024	Entretien annuel ascenseur	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2024-0116	927,20	0,00	927,20
Nature : 0025 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d entretien						
26/03/2024	Intervention pour dépannage ascenseur	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2024-0116	253,53	0,00	253,53
09/10/2024	Remplacement contact porte parlière - 1e	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2024-0087	70,48	0,00	70,48
Nature : 0027 - Travaux d adaptation ascenseurs				183,05	0,00	183,05
30/10/2024	Dépannage/ remplacement carte mère Coopman	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2024-0094	0,00	-4 762,25	4 762,25
30/10/2024	Dépannage/ remplacement carte mère Coopman	-	-	4 762,25	0,00	4 762,25
Nature : 0028 - Electricité ascenseurs EAN8291						
01/01/2024	Extourne FAR - Electricité ascenseurs - 01/2024	-	-	991,87	0,00	991,87
14/01/2024	01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0004	-68,00	0,00	-68,00
14/02/2024	02/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0013	58,00	0,00	58,00
14/03/2024	03/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0021	60,00	0,00	60,00
14/04/2024	04/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0044	60,00	0,00	60,00
14/05/2024	05/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0036	60,00	0,00	60,00
16/06/2024	06/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0062	60,00	0,00	60,00
14/07/2024	07/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0060	60,00	0,00	60,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0075	60,00	0,00	60,00
15/09/2024	09/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0084	60,00	0,00	60,00
14/10/2024	10/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0099	60,00	0,00	60,00
14/11/2024	11/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0109	60,00	0,00	60,00
15/12/2024	12/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0122	60,00	0,00	60,00
31/12/2024	Engie - 118 161 351 179 - 03/01/2024 - 09/01/2025	Engie electrabel	Le Panorama-2024-0128	271,87	0,00	271,87
31/12/2024	FAR 01/2025	-	-	60,00	0,00	60,00
Cle : 0008 - Quotités spéciales (3)						
				0,00	0,00	0,00
Nature : 0022 - Honoraires syndic - garage						
				0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Charges relatives à la convention de participation pour les garages...	-	-	105,00	0,00	105,00
31/12/2024	Transfert honoraires syndic - honoraire garages	-	-	-105,00	0,00	-105,00
Cie : Frais Privatifs				23 951,14	957,74	22 993,40
Dépenses sans nature				23 951,14	957,74	22 993,40
03/02/2024	Frais réponse notaire GAR3 LENNON Jean-Jacques	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0007	143,46	143,46	0,00
17/03/2024	Frais réponse notaire A05G MAISON (7)	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0023	143,46	143,46	0,00
02/05/2024	Remboursement fond de roulement - 5G A05G MAISON (7)	-	-	-541,25	-541,25	0,00
02/05/2024	Participation fond de roulement - 5G A05G Van Bosterhaut - Moo...	-	-	541,25	541,25	0,00
02/05/2024	Forfait emménagement/déménagement - 5G A05G MAISON (7)	-	-	100,00	100,00	0,00
02/05/2024	Forfait emménagement/déménagement - 5G A05G Van Bosterha...	-	-	50,00	50,00	0,00
10/05/2024	Frais réponse notaire A08D Heynderickx Frédéric - C/o Bogaerts	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0038	143,46	143,46	0,00
18/05/2024	Dépannage électrique A08D Heynderickx Frédéric - C/o Bogaerts	Dat-Elec Srl	Le Panorama-2024-0032	150,30	0,00	150,30
14/06/2024	Frais privés A05G Van Bosterhaut - Moogin Mathieu - Typhaine	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2024-0050	23,51	0,00	23,51
14/06/2024	Frais privés A05G Van Bosterhaut - Moogin Mathieu - Typhaine	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2024-0050	15,26	0,00	15,26
14/06/2024	Frais privés A02D BUYSE A.	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2024-0050	25,81	0,00	25,81
14/06/2024	Frais privés A02D BUYSE A.	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2024-0050	18,07	0,00	18,07
03/08/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires A08D Heynderick...	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0077	143,46	143,46	0,00
15/10/2024	Forfait emménagement/déménagement - 8D A08D Heynderickx ...	-	-	50,00	50,00	0,00
16/10/2024	Remboursement fonds de roulement - 8D A08D Heynderickx Fré...	-	-	-547,94	-547,94	0,00
16/10/2024	Participation fond de roulement - 8D A08D Kieny Carole	-	-	547,94	547,94	0,00
21/10/2024	Plaquette nominatif A08D Kieny Carole	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2024-0101	46,94	0,00	46,94
25/10/2024	Remplacement robinet - problème pression eau chaude A02G D...	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2024-0103	196,10	0,00	196,10
07/11/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires A05D JOSELIERS	Syndic Spirit	Le Panorama-2024-0112	143,46	143,46	0,00
31/12/2024	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR1 PIRET - V...	-	-	35,00	0,00	35,00
31/12/2024	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR2 FORTE	-	-	35,00	0,00	35,00
31/12/2024	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR5 Duchatel...	-	-	35,00	0,00	35,00
31/12/2024	De Meeüs d'Argenteuil électricité garage droit GAV0D de Meeüs...	-	-	10,00	0,00	10,00
31/12/2024	Achat 3 badges porte d'entrée A04D LAJZEROWICZ	-	-	40,44	40,44	0,00
31/12/2024	Frais de déménagement - 5D A05D JOSELIERS	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	A08D Heynderickx Frédéric - C/o Bogaerts	Dat-Elec Srl	Le Panorama-2024-0131	95,40	0,00	95,40
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A01D RUSINEK Léon	-	-	766,00	0,00	766,00
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A01G Ben Bachir Rachid	-	-	887,22	0,00	887,22
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A02D BUYSE A.	-	-	796,07	0,00	796,07

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A02G DIERICKX - JUCHS	-	-	1 342,88	0,00	1 342,88
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A03D Delavignette	-	-	736,38	0,00	736,38
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A03G LENNON Jean-Jacques	-	-	1 523,87	0,00	1 523,87
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A04D LAJZEROWICZ	-	-	1 980,40	0,00	1 980,40
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A04G DE TROCH Jean-Claude	-	-	433,45	0,00	433,45
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A05D JOSELIERS	-	-	423,72	0,00	423,72
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A05G MAISON (7)	-	-	297,78	0,00	297,78
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A05G Van Bosterhaut - Moog...	-	-	483,25	0,00	483,25
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A06D LEFEBVRE Pierre	-	-	1 900,62	0,00	1 900,62
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A06G LEFEBVRE Pierre	-	-	1 943,30	0,00	1 943,30
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A07D MATAGNE - PEUTTEM...	-	-	741,80	0,00	741,80
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A07G SAMARTZIS (6)	-	-	1 678,47	0,00	1 678,47
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A08D Heynderickx Frédéric - ...	-	-	401,29	0,00	401,29
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A08D Kiény Carole	-	-	70,25	0,00	70,25
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A08G MAEYENS Frédéric	-	-	789,46	0,00	789,46
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A09D LENNON Jean-Jacques	-	-	840,80	0,00	840,80
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A09G ABELOOS	-	-	415,64	0,00	415,64
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A10D GUERRERO - LEOCATA	-	-	2 155,58	0,00	2 155,58
31/12/2024	Décompte Techem au 31/12/2024 A10G WEICKER	-	-	1 648,78	0,00	1 648,78
Totaux généraux immeuble :				87 901,43	43 987,35	43 914,08